Порядок действий заявителя и исполнителя (ОАО «ТГК-16») при подаче, приеме, обработке заявки на получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТГК-16» и подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

Данный порядок действий заявителя и исполнителя разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (принят ГД ФС РФ 09.07.2010);
* Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
* Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. №360.

1. Получение технических условий подключения.

Для получения технических условий по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявитель направляет исполнителю заявку на получение технических условий подключения объекта капитального строительства. Заявка подается по форме приведенной в приложении 1. К заявке должны прилагать документы, содержащие следующую информацию (в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83):

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; ^ правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
* необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно- технического обеспечения;
* планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
* планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Документы, содержащие данную информацию, составляются в произвольной форме.

Исполнитель в течении 14 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия и информацию о плате за подключение или предоставить отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта заявителя.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует:

* при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
* при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнитель предоставляет заявителю информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

**2.** Заключение договора технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Для заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения ОАО «ТГК-16», лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании объектом капитального строительства ранее не подключенном к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТГК-16», направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения (приложение 2), которая содержит следующие сведения (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. №307 О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской федерации утверждёнными):

* реквизиты заявителя;
* местонахождение подключаемого объекта;
* технические параметры подключаемого объекта:
* расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
* вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
* режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
* расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
* требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
* наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
* правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
* номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
* планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
* информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
* информация о виде разрешенного использования земельного участка;
* информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
* ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
* топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
* документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

Исполнитель при получении от заявителя заявки о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах требованиям.

В случае представления не всех документов исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 20-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении и направляет заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

Телефоны и адреса службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение **Производственно-технический отдел**

г. Казань, ул. Зинина, д.10, офис 507, Телефоны: (843) 2037504,

для писем: 420097, г. Казань, ул. Зинина, д.10, офис 507

Приложение № 1

Генеральному директору

ОАО «ТГК-16»

Галееву Э.Г.

Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес

Прошу Вас выдать технические условия на подключение объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и адрес объекта)

к сетям теплоснабжения.

Запрашиваемая максимальная тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе

На отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

На вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

На горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

Приложения: (перечень прилагаемых документов)

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

 (подпись)

Приложение № 2

Генеральному директору

ОАО «ТГК-16»

Галееву Э.Г.

Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес

Заявление

Прошу Вас осуществить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «ТГК-16» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и адрес объекта)

Запрашиваемая максимальная тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе

На отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

На вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

На горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час

Приложения: (перечень прилагаемых документов)

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

 (подпись)